**Паспорт инвестиционной площадки № 2**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | Земельный участок |
| **Местонахождение (адрес) площадки** | Российская Федерация, Курганская область, Варгашинский район, д.Уфина |
| **Тип площадки** | Для жилищной застройки |
| **Основные сведения о площадке** | |
| **Владелец площадки** | Земли, государственная собственность на которые не разграничена |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | Российская Федерация, Курганская область, Варгашинский район, р.п.Варгаши, ул.Чкалова, 22, телефон: (8-35-233) 2-21-55, факс: 2-06-44, e-mail: [45t00302@kurganobl.ru](mailto:45t00302@kurganobl.ru) |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Нечаев Дмитрий Васильевич |
| Должность | Заместитель Главы Варгашинского района, начальник управления экономического развития и имущественных отношений |
| Телефон (код города) | 8 (35233) 2-06-86 |
| e-mail | vargashidohod@mail.ru, economika.otdel@yandex.ru |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** |  |
| Предлагаемая форма владения (в собственность, в аренду и др.) | Аренда |
| Участие инвестора (прямые инвестиции, косвенные инвестиции и др.) | Прямые инвестиции |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | Межевание земельного участка |
| Наличие правоустанавливающих документов | нет |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Кадастровый квартал | 45:03:030202 |
| Площадь земельного участка, га | 2,0 га |
| Форма земельного участка | прямоугольная |
| Размеры земельного участка: длина и ширина | Примерно 400х50 |
| Ограничения по высоте | В соответствии с нормами Жилищного Кодекса |
| Возможность расширения земельного участка (да, нет) | нет |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | Зона жилой застройки |
| Существующие строения на территории участка | нет |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | нет |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения | нет |
| Наличие агрохимического обследования (год) | нет |
| Рельеф земельного участка | ровный |
| Вид грунта | Чернозем выщелоченный малогумусный |
| Глубина промерзания, м | До 2 м. |
| Уровень грунтовых вод, м | 4 метра и более |
| Возможность затопления во время паводков | нет |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 100м |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду | 700м |
| Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км | 700м (мельница) |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | Санитарно-защитная зона 100 м до жилых домов |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | Для жилой застройки |
| **Текущее использование площадки** | Не используется |
| **История использования площадки** |  |
| **Удаленность участка (км)** | |
| от центра субъекта Российской федерации, в котором находится площадка | 40км |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | 40 км |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка | 2,0км |
| от центра ближайшего муниципального образования | 2,0 км |
| от центра ближайшего населенного пункта | 1,0 км |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | 2,5 км |
| от ближайшей железнодорожной станции | 15,0 км |
| от ближайшего аэропорта | 35 км |

|  |  |
| --- | --- |
| **Доступ к площадке** | |
| **Автомобильное сообщение** | |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку | Автомобильная дорога областного значения «Байкал-Пестерево» |
| **Железнодорожное сообщение** | |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление |  |
| **Иное сообщение** | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке** | | | | | | | | | |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, кв. м** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | **Использование в настоящее время** |
| **Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)** | | | | | | | | | |
| **Тип коммуникации** | | | | | **Наличие (есть, нет)** | | | | |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | | | | | Есть, покрытие грунтовое | | | | |
| Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | | | | | нет | | | | |
| Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | | | | | нет | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Характеристика инженерной инфраструктуры** | | | | | |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Описание**  **(если нет, то на каком**  **расстоянии находится ближайшая**  **точка подключения к сети,**  **характеристика сетей и объектов инфраструктуры)** | **Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф**  **на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газ | куб. м/час | Распределительный газопровод низкого давления на расстоянии 100м. | Определяется техническим заданием и проектным решением | нет | Воргашинские КЭС ОАО «Курганоблгаз» тел. 8(35233)22603 |
| Электроэнергия | кВт | Электролиния ВЛ-0,4 на расстоянии 100м | Определяется техническим заданием и проектным решением | В соответствии с постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области № 45-3 от 19.12.2017г. | Варгашинские РЭС ПАО «СУЭНКО» тел. 8(35233)21884 |
| Водоснабжение | куб. м/год | автономное | Определяется техническим заданием и проектным решением | нет | - |
| Водоотведение | куб. м/год | автономное | Определяется техническим заданием и проектным решением | нет | - |
| Очистные сооружения | куб. м/год | автономное | Определяется техническим заданием и проектным решением | нет | - |
| Отопление | Гкал/час | автономное | Определяется техническим заданием и проектным решением | нет | - |

|  |  |
| --- | --- |
| **Трудовые ресурсы, человек** | |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | 125 |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка | 244 |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований | 4828 |

**Предложения по использованию площадки – для жилищной застройки**